

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EN LA CONTRACTACIÓ I EXECUCIÓ DELS TREBALLS DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI AUXILIAR PER UBICAR UN CREMATORI I UNA SALA CERIMÒNIES, EN LES INSTAL·LACIONS DE EMSERFUMT.

La EMPRESA MIXTA DE SERVEIS FÚNEBRES MUNICIPALS DE TARRAGONA, SA, (en endavant, EMSERFUMT), amb NIF: A-43.005.594, i domicili social a la Ctra. Vella de València, núm. 2, de Tarragona (43006), forma part de el sector públic, a l'ésser una societat mercantil on el capital social la participació del Ajuntament de Tarragona és superior a l'50%.

EMSERFUMT no és Administració Pública, però sí Poder Adjudicador, ens de el sector públic, per això, per a l'adjudicació de el contracte que es regula a continuació, és aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic ( LCSP) i es tindrà accés a tota la documentació de la licitació a través del Perfil de contractant de la Societat, a el qual es té accés a través del següent enllaç: <http://perfilcontractant.tanatoritarragona.cat/>, Sent l'eina que assegura la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual de la societat.

L'objectiu d'aquest Plec és establir i definir els aspectes tècnics que ha de reunir l'objecte de el contracte. Aquest Plec complementa el Plec de clàusules administratives.

## **1. Objecte i qualificació.**

És objecte d'aquest plec l'establiment de les estipulacions tècniques que han de regir en la contractació i execució dels treballs del contracte de serveis per a la redacció de el Projecte d'Execució, Estudi de Seguretat i Salut i Direcció Facultativa de les obres de construcció d'un edifici auxiliar per ubicar un crematori i una sala de cerimònies, a les instal·lacions de EMSERFUMT.

El contracte comprèn les prestacions que es detallen a continuació:

- La redacció de projecte d'execució de les obres, incloent l'Estudi de Seguretat i Salut, i l'Estudi de Gestió de Residus.
- La direcció facultativa de les obres. Aquesta prestació s'executarà únicament en el cas que s'adjudiqui l'obra.

Si no s'adjudiqués no es generarà dret a cap indemnització.

Igualment formen part del contracte l'assistència tècnica i assessorament a EMSERFUMT (que inclou assistència a reunions explicatives, realització d'informes ...); així com l'elaboració d'un informe d'avaluació de les ofertes que es presentin a la licitació de les obres de construcció d'un edifici auxiliar per ubicar un crematori i una sala de cerimònies, d'acord amb els criteris de valoració que s'estableixin en el respectiu plec .

Codis CPV:

- 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.
- 71.247.000-1 Supervisió de la feina de construcció.
- 71.520.000-9 "serveis de supervisió d'obres"

La necessitat de comptar amb un projecte per efectuar obres en el domicili social i del activitat, es va acordar per Consell d'Administració a l'abril de 2019, amb l'aprovació de el Pla Director d'Obres.

## **2. Import del contracte i pagament.**

L'import del pressupost base de licitació, millorable a la baixa, per tots els conceptes ascendeix a la quantitat de 59.531,22 €, més IVA.

En aquest pressupost s'entendran inclosos, no només els honoraris i dietes meritats per raó de la redacció, direcció, control de qualitat i estudi de gestió de residus de construcció, assajos, proves, etc., sinó també les quotes corresponents als tributs de tota índole que gravin als diversos conceptes i, en particular l'IVA, amb els recàrrecs que corresponguin de conformitat amb la normativa fiscal aplicable a el cas.

Així mateix comprendrà l'import dels visats col·legials que sigui procedent obtenir d'acord amb la normativa vigent, i tots els documents tècnics s'hagin d'elaborar, i en conseqüència no podran ser repercutides com partides independents i seran sempre a càrrec del adjudicatari qualssevol altres càrregues econòmiques que es derivin del contracte com ara les primes corresponents a les pòlisses d'assegurança que hagin de subscriure, el cost d'avalis exigits, de tal manera que EMSERFUMT en cap cas haurà d'abonar cap quantitat superior a l'import d'adjudicació.

El preu final del contracte es considerarà tancat i no podrà ser objecte de revisió, llevat que hi hagi noves prestacions.

## **3. Característiques essencials del objecte de el contracte.**

L'ampliació del Tanatori, per la construcció d'un edifici auxiliar per ubicar un crematori i una sala de cerimònies ve definida en el Pla Director d'Obres aprovat a l'abril de 2019 pel Consell d'Administració.

Aquest Pla Director d'Obres, que s'adjunta, forma part de el Plec de Prescripcions Tècniques i, per tant, és d'obligat compliment, podent els licitadores proposar millores.

Tota la documentació tècnica que els licitadors pretenguin presentar i el Contractista present, haurà de presentar, a més, en format digital.

L'adjudicatari haurà de lliurar, a més del Projecte Base i d'Execució, segons les directrius marcades pel Col·legi Oficial d'Arquitectes, la documentació necessària per a la licitació de les obres corresponents i la documentació següent:

- a. Plànols d'estat actual i reformat a escala.
- b. Memòria descriptiva amb compliment de normativa i càlculs necessaris. Ha de descriure l'objecte de les obres i descriure els antecedents, així com les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada. D'acord amb l'art. 26 ROAS, ha de considerar els factors socioeconòmics, tècnics, administratius i estètics, que defineixin les obres projectades i les seves característiques.
- c. Memòria de materials i sistemes constructius a emprar, incloent els càlculs que siguin necessaris.

- d. Mesuraments i pressupost d'execució material per partides i capítols.
- e. Mesures totals per partides, sense preus, preparades per a sol·licitud d'ofertes, incloent resum per capítols, total execució material i total de contracta.
- f. Estudi de gestió de residus de la construcció.
- g. Estudi de seguretat i salut i, si s'escau, mesures de planificació i control per prevenir possibles infestacions segons l'àrea d'afectació de les reformes de la segona fase al tanatori.
- h. Tota la documentació relativa a fonamentació, estructura, instal·lacions, etc., amb tots els plànols de detall i càlculs necessaris per a la seva execució. Es consideraran per tant inclosos en l'oferta tots els treballs de consultoria necessaris per a la preparació de el projecte i direcció del obra de totes les instal·lacions.
- i. Plec de prescripcions tècniques particulars:
  - Descripció de les obres.
  - Regulació del execució de les obres.
  - Forma en què s'executarà.
  - Obligacions d'ordre tècnic que corresponguin a contractista.
  - Mesura d'unitats executades
  - Control de qualitat.
  - Característiques dels materials (29 ROAS)
  - Formes de mesurament i valoració d'unitats d'obra i formes d'abonament de les partides alçades. (29 ROAS)
  - Termini de garantia (29 ROAS)
  - Condicions i proves a realitzar per a la recepció de les obres (29 ROAS)
- j. pressupost:
  - Preus unitaris, preus descompostos i estat d'amidaments.
  - Pressupost d'execució material: Suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades.
  - Pressupost d'execució per contracta: El d'execució material incrementat amb:
    - Despeses generals: del 13%.
    - Benefici industrial: 6%
    - IVA
- k. Programa de desenvolupament (Programa de treball 32 ROAS): Previsions de terminis d'execució del obra amb els corresponents imports.
- l. Referències de tot tipus en què es fonamentarà el replanteig de les obres.
- m. Proposta de classificació.
- n. Documents necessaris per aconseguir autoritzacions (incloent llicència ambiental) o concessions.
- o. Documentació ambiental necessària.
- p. Estudi sobre compliment de la normativa d'accessibilitat i supressió barreres arquitectòniques.
- q. Estudi geotècnic.

- r. El projecte s'ha d'acompanyar el valor actual net de les inversions, costos (incloent els de manteniment, subministrament de serveis) i ingressos a obtenir per l'administració que exploti l'obra (233.6 LCSP)

**4. Obligacions el Contractista en la gestió i tramitació del Obra derivada d'aquest Projecte:**

- a) L'Adjudicatari queda responsabilitzat, juntament amb EMSERFUMT, de la tramitació del procés d'aprovació de el projecte, i, si fos el cas aportar la documentació, corregir els errors i / o presentar totes les justificacions li siguin requerides pels serveis tècnics i administratius del Ajuntament.
- b) L'adjudicatari haurà de prestar assistència tècnica per a assessorar en la redacció del Plec de Condicions del concurs per a la contractació de la segona fase de les obres, corresponent a aquest Projecte.
- c) L'adjudicatari o contractista haurà de prestar assessorament sobre l'oferta tècnica en l'adjudicació del obra.
- d) El Contractista haurà d'elaborar el Pla de control de qualitat del obra derivada d'aquest Projecte.
- e) Respecte de la direcció d'obra de la segona fase, derivada d'aquest Projecte, amb l'adjudicació d'aquest contracte, el Contractista haurà de prestar assistència tècnica per a:
  - a. Programació tècnica i econòmica, en coordinació amb la Direcció de EMSERFUMT, els responsables de la coordinació tècnica de EMSERFUMT i l'empresa constructora adjudicatària. Calendari de treballs.
  - b. Acta de Replanteig i emplenament de el Llibre d'Ordres.
  - c. Informe de les visites realitzades, indicant l'estat del obra, el compliment del contracte per l'empresa constructora i els possibles imprevistos.
  - d. Seguiment econòmic i aprovació tècnica de les Certificacions d'Obra i dels Preus Contradictoris que puguin sorgir, comunicant les variacions sobre l'import previst.
  - e. Estudi i desenvolupament de possibles modificacions, a proposta de EMSERFUMT.
  - f. Control de terminis d'execució establerts en el pla d'obra, indicant les causes per les quals puguin ser imputables els possibles retards.
  - g. Control de costos
  - h. Liquidació d'obra, informant sobre l'estudi entre import adjudicat i final per partides que presentarà la contracta.
  - i. Recepció provisional. Llistat de repassos i treballs pendents.
  - j. Recepció Definitiva.
  - a. Exigència a l'empresa adjudicatària de les obres, de la presentació de plànols "as built" un cop finalitzada l'obra, així com tota aquella documentació necessària per al coneixement del funcionament dels equips instal·lats.