

PLEC DE CONDICIONES PARTICULARES I TÈCNiques DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA CAFETERIA-RESTAURANT A LA SEU D'EMSERFUMT

La EMPRESA MIXTA DE SERVEIS FÚNEBRES MUNICIPALS DE TARRAGONA, SA, (en endavant, EMSERFUMT), amb NIF A-43.005.594, i domicili social a la Ctra. Vella de València, núm. 2, de Tarragona (43006), forma part del sector públic, al ésser una societat mercantil en el capital social la participació del Ajuntament de Tarragona és superior al 50%.

1. Objecte i qualificació.

L'objecte del contracte que es licita és l'adjudicació del contracte d'arrendament de la cafeteria-restaurant a la seu de EMSERFUMT, en els termes d'aquest plec. S'adjunta com a annex I el model de contracte a signar entre les parts, les clàusules s'entenen obligatòries per arrendador i arrendatari.

2. Import del contracte.

El contractista haurà d'ingressar a EMSERFUMT, al menys, SIS MIL EUROS (6.000 €) al any, IVA no inclòs, a raó de CINQ-CENTS EUROS (500 €) mensuals. Aquest import inclou els imports corresponents al consum d'aigua, llum i gas.

L'import d'adjudicació s'actualitzarà anualment amb l'IPC de Catalunya del 1 del mes corresponent a la signatura del contracte.

Qualsevol oferta de valor inferior al assenyalat, serà desestimada.

Els participants en la licitació podran realitzar millores al alça.

3. Durada del contracte.

La durada del contracte serà de 2 anys, a comptar de la data de formalització del contracte, podent-se prorrogar per períodes d'un any, amb un límit temporal total de 10 anys, previ acord de les parts. L'inici de l'activitat quedarà condicionat al lliurament de les instal·lacions.

4. Dret aplicable i jurisdicció.

El contracte és d'arrendament per a ús diferent al d'habitatge i es regirà, en tot el no previst en aquest plec, per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.

5. Publicitat de la convocatòria de la licitació.

L'anunci de licitació del contracte es publicarà en el Perfil de Contractant de EMSERFUMT, ubicat al següent enllaç: <http://perfilcontractant.tanatoritarragona.cat/>

6. Capacitat per contractar.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en alguna prohibició de contractar - en virtut del art. 71 LCSP- i acreditin la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o

regles fundacionals, els siguin propis.

Acreditació de l'aptitud per contractar. La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Acreditació de la no concurrència d'una prohibició de contractar. S'acreditarà mitjançant una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

7. Solvència econòmica i financera.

Disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de CENT VINT MIL EUROS (120.000,00 €) i una altra pòlissa de Danys per import mínim de VINT MIL EUROS (20.000,00 €), o compromís vinculant de subscripció en cas de ser adjudicatari. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu en el termini dels 10 dies hàbils concedit al licitador proposat per al adjudicació per aportar la documentació requerida.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment del assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació del assegurança, en els casos en què sigui procedent.

8. Solvència tècnica o professional.

Els licitadors hauran de presentar la formació pròpia i / o dels seus treballadors sobre manipulació d'aliments. En un altre cas, hauran de presentar un pla de formació d'acord amb les necessitats concretes del seu lloc de treball, que serà d'obligat compliment.

9. Documents a presentar pels licitadors. Forma i contingut de les proposicions.

Les ofertes es presentaran en sobres tancats a la seu de EMSERFUMT, a la carretera Vella de València número 2 de Tarragona (43006), en horari d'atenció a públic, o per correu certificat a la mateixa direcció, en el termini de 15 dies naturals a partir del endemà de de la publicació del anunci en el perfil de contractant.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres diferenciats, incorporats els dos en un sobre únic titulat "proposició per a prendre part en el procés d'adjudicació del contracte d'arrendament de local per a cafeteria del tanatori de Tarragona". La denominació dels sobres serà la següent:

- Sobre "A": "Documentació Administrativa i de criteris de valoració no automàtics". Document a incloure en original: Declaració Responsable (veure Model en l'Annex II), així com el projecte d'explotació descrit en la clàusula 10

d'aquest plec.

- Sobre B: "Proposició Econòmica". Documentació a incloure en original: Proposició Econòmica. (Veure Model en l'Annex III).

Les proposicions hauran d'anar signats pel licitador i amb indicació del correu electrònic a efectes de notificacions. Així mateix, es farà constar la denominació del arxiu i la llegenda "Proposició per licitar a la contractació del servei de cafeteria".

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als presents Plecs i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari, del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per ell.

10. Criteris de valoració per al adjudicació.

a.- Criteris no automàtics; cada licitador presentarà un projecte d'explotació de la cafeteria, amb el següent contingut mínim:

- Serveis a oferir: Identificació dels serveis que es prestaran al bar cafeteria, que hauran de contemplar com a mínim aquells que es fixin com a obligatoris en aquest plec.
- Fases o terminis d'implantació de serveis oferts.
- Plantilla de personal prevista
- Previsió de costos d'explotació i d'ingressos del servei.
- Preus dels serveis oferts i revisió dels mateixos

Els serveis oferts, el personal adscrit al servei, així com el preu dels serveis, tindran caràcter contractual, i en conseqüència seran obligatoris per al adjudicatari.

Es valoraran fins a un màxim de 45 punts. Es tindrà en compte la claredat del projecte, la qualitat del servei que es prestarà i els preus dels mateixos.

b.- Criteris automàtics

Es valoraran les ofertes econòmiques fins a un màxim de 55 punts, d'acord amb la següent fórmula: Oferta més alta

$$\text{punts} = \frac{(55 \text{ punts} \times \text{Oferta millor oferta econòmica})}{\text{Oferta a valorar}}$$

11. La Mesa de Contractació.

Conformen la Mesa de Contractació:

- Sra. Diana Esther Aznar Garrido, que actuarà com President de la Taula (Directora de Mitjans i Organització).
- Francesc Guiu, Secretari (Serveis Generals, personal amb funcions de control econòmic-pessupostari).
- D. Alberto Saavedra Prim, vocal (assessorament jurídic del òrgan de contractació).
- D. Joan Anton Font Monclús, Secretari del Consell d'Administració de EMSERFUMT

La Taula de Contractació es constituirà dins dels 3 dies següents a la finalització del termini de presentació de les proposicions. El secretari procedirà al obertura dels sobres A i la Mesa qualificarà la documentació continguda en els mateixos. Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

La taula procedirà a la valoració de la documentació de suport dels criteris d'adjudicació no automàtics. Per a això, podrà requerir l'assistència de personal tècnic qualificat.

Efectuada la valoració dels criteris no automàtics, es convocarà a tots els licitadors admesos per al obertura del sobre "B". El dia i hora d'obertura del esmentat sobre es publicarà en el perfil de contractant, i es notificarà per correu electrònic als licitadors.

A la vista de la valoració dels criteris, la Mesa de Contractació proposarà al adjudicatari del contracte, ordenant les proposicions per ordre decreixent.

12. Requeriment de documentació.

L'Òrgan de Contractació o persona en qui s'hagi delegat, ha de requerir el licitador adjudicatari perquè, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment via correu electrònic, presenti la documentació justificativa de trobar- al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure al executió del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent i d'haver constituït pòlissa de assegurança de responsabilitat civil, per l'activitat a exercir, pel termini del contracte.

13. Garantia definitiva.

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per EMSERFUMT, en el termini de 10 dies, haurà d'acreditar la constitució de la garantia en concepte de fiança per un import de 1000 €, per assegurar la correcta executió del contracte. La fiança es dipositarà en metàl·lic i es dipositarà en el "INCASOL" de la manera que preveu el Decret 147/1997, de 10 de juny.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte. Aquesta garantia respondrà per les possibles penalitats aplicables el contractista, per impagament de la renda, pels casos d'incompliment o de compliment defectuós de la prestació que afectin a característiques de la mateixa o per falta de la diligència deguda.

14. Adjudicació del contracte.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies següents a la seva recepció.

En cap cas podrà declarar-se deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'aquest Plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats via correu electrònic i, simultàniament, es publicarà en el Perfil de contractant, en el termini màxim de 15 dies.

15. Formalització del contracte.

La formalització del contracte s'efectuarà per escrit, dins els 10 dies següents a comptar de la data de la notificació electrònica del adjudicació. S'adjunta com a annex I model de contracte a signar

16. Condicions d'execució del contracte.

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableix aquest Plec de condicions i d'acord amb el pactat en el contracte de formalització del arrendament.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de EMSERFUMT.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de contractista.

Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Condició especial d'execució del contracte de caràcter mediambiental: L'arrendatari es compromet a promoure el reciclatge d'envasos i l'ús d'envasos reutilitzables.

Condició especial d'execució del contracte de caràcter ètic: L'arrendatari ha de disposar en la seva organització interna, de mesures suficients de control, prevenció i detecció de la comissió de qualsevol tipus de conducta que pogués ser considerada un il·lícit penal, comès amb els mitjans o sota la cobertura de la pròpia persona jurídica i / o a través de qualsevol persona física integrant o dependent d'aquesta.

L'arrendatari s'obliga a actuar, en l'àmbit del contracte objecte d'aquesta licitació, pels principis de bona fe contractual i subjecció a dret, de manera que mai participarà ni col·laborarà en la comissió de cap conducta que pugui estar tipificada penalment en l'ordenament jurídic espanyol.

Altres condicions especials d'execució:

- a. L'arrendatari està obligat a complir amb l'horari d'obertura fixat en aquest plec.
- b. L'arrendatari està obligat a prestar el servei de càtering, d'acord amb les següents condicions:
 - a. Menú de migdia.

- b. Servei de càtering en sales. Haurà d'incloure:
 - Beguda: Refrescos, aigua, te, cafè i llet.
 - Dolços i salats per a 6 persones
 - Més utilitatge i prestació de servei (Instal·lació i recollida)
 - Cost entre 40 € i 48 €

17. Previsió de cessió del contracte.

L'arrendatari no podrà subarrendar el local objecte d'aquest contracte, ni destinar-lo a activitats diferents a les previstes en el mateix.

18. Conformitat amb l'execució del contracte.

El contracte d'arrendament s'extingirà pel transcurs del termini previst en el mateix o d'alguna de les seves pròrrogues. Extingit el contracte, es procedirà a la liquidació del mateix, mitjançant la comprovació dels saldos deutors, ja sigui per rendes impagades o desperfectes produïts. En el cas que el local no tingui desperfectes, ni hi hagi rendes impagades, es procedirà a la devolució de la fiança. En un altre cas, es descomptarà de la fiança els imports necessaris per cobrir el cost de reparació imputable al arrendatari, així com les rendes pendents de pagament i es tornarà la diferència.

19. Clàusula de reserva i sigil.

Les proposicions dels interessats seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions. L'òrgan de contractació i el personal dependent de la mateixa han de vetllar perquè en totes les comunicacions, intercanvis d'informació i operacions d'emmagatzematge i custòdia d'informació, es preservin la integritat de les dades i la confidencialitat de les ofertes.

Confidencialitat: L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris, que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació no pot estendre a tot el contingut del oferta del adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs de procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida.

L'arrendatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió del executió del contracte, a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure es mantindrà durant el termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que en el contracte s'estableixi un termini major que, en tot cas, serà definit i limitat en el temps.

20. Protecció de dades.

EMSERFUMT i els participants en la present licitació, tractaran les dades de les persones que intervenen en el procés d'adjudicació i posterior contractació amb aquesta única finalitat. Aquest tractament és imprescindible per a la gestió del procediment d'adjudicació. Les dades seran conservades mentre es mantingui la relació jurídica i durant els terminis previstos a la normativa vigent.

Les persones afectades les dades s'haguessin cedit, podran exercir el seu dret d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i, en cas que el tractament s'efectuï per mitjans automatitzats i sempre que sigui tècnicament possible, el dret de portabilitat de les seves dades, dirigint-se a qualsevol de les societats en els seus respectius domicilis socials, indicant com a referència "Protecció de dades" i acompanyant còpia del seu DNI, acreditant degudament la seva identitat.

Els afectats per aquests drets tenen dret a presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (AEPD), si consideren infringint els seus drets.

21. Obligacions del adjudicatari.

- Utilitzar el local per destinar-lo a cafeteria-restaurant.
- Ocupar-se de les tasques de manteniment i neteja de la cafeteria, tenint-la en perfectes condicions, podent ser controlat per EMSERFUMT.
- Instal·lar el mobiliari i parament necessari per al funcionament de les instal·lacions.
- Respondre de les avaries que s'ocasionin a les instal·lacions de la cafeteria, sempre que sigui per negligència o per un ús anormal de les mateixes, responent fins i tot dels deterioraments produïts pels usuaris.
- Mantenir en perfectes condicions, excepte els desgastos normals per l'ús, el material rebut.
- Mantenir l'immoble en perfectes condicions higienicosanitàries, realitzant les tasques necessàries de neteja de totes les dependències de la mateixa.
- Tractar el públic amb correcció, dins de les normes de convivència ciutadana.
- Conservar a la seva costa els elements mobles del local.
- Complir les obligacions relatives a Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals pel que fa als treballadors que empri en el local.
- Subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, per l'activitat a exercir, pel termini que se li concedeixi el contracte.
- Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
- Prestar el servei en òptimes condicions de sanitat, salubritat i higiene, en compliment de la legislació vigent.
- Permetre l'entrada de personal de EMSERFUMT a les instal·lacions de la cafeteria-restaurant, per tal de comprovar les condicions tecnicosanitàries amb què es fa el servei.

22. Horari de la cafeteria i serveis a prestar.

L'horari mínim d'obertura de la cafeteria / restaurant serà de dilluns a diumenge de les 10:00 a

les 18:00 hores, ininterrompudament, tots els dies del any, a excepció del dia 25 de desembre, que l'establiment romandrà tancat i els dies 24 i 31 de desembre, que podrà avançar l'hora de tancament.

L'explotació de la cafeteria-restaurant serà per a ús de personal de EMSERFUMT, així com per als clients i visitants.

Els serveis a prestar per l'arrendatari, de forma obligatòria, són els següents:

- Prestar el servei de cafeteria de manera continuada, durant el període del contracte.
- Prestar el servei d'esmorzar variat fred o calent, i menjar, amb menú diari / carta de plats freds i calents.
- Prestar el servei de càtering dolç i saldat i begudes, per servir a les sales del Tanatori.

23. preus.

Els preus de la cafeteria-restaurant seran fixats pel licitador del servei, havent de procurar que siguin ajustats als preus de mercat, corresponents a la zona geogràfica de EMSERFUMT. Ha de disposar de dos llistats de preus diferents, un per al públic i un altre per al personal de EMSERFUMT.

24. Instal·lacions, mobles i estris.

Les instal·lacions són propietat de EMSERFUMT. L'adjudicatari està obligat a conservar en perfectes condicions les instal·lacions, mobles i estris que se li lliurin -segons inventari- per al executió del contracte.

L'adjudicatari haurà de reposar al seu càrrec tots aquells mobles i estris que pateixin desperfectes, així com reparar els danys que poguessin patir les instal·lacions.

S'adjunta com a annex IV inventari de béns i instal·lacions de bar cafeteria, i que al extinció del contracte s'hauran de lliurar a correctes condicions de manteniment. La reposició i manteniment d'aquest material, en cas d'avaría provocada per la seva normal funcionament, aniran a càrrec de EMSERFUMT. Les reparacions i reposició provocats per un mal ús aniran a càrrec del arrendatari.

25. Personal de la cafeteria.

L'adjudicatari s'haurà de dotar de personal suficient per atendre degudament el servei de cafeteria-restaurant, quedant obligat a presentar a EMSERFUMT la documentació acreditativa del acompliment de la normativa laboral, de seguretat social i fiscal, així com el carnet de manipulador d'aliments de tots seus empleats o persones que prestin els seus serveis a la cafeteria-restaurant.

El personal de la cafeteria-restaurant ho serà del arrendatari i no tindrà cap tipus de vinculació amb EMSERFUMT.

El personal de la cafeteria-restaurant haurà d'observar un correcte neteja personal i vestir adequadament durant l'horari de servei, atenent el públic que es rep a les instal·lacions de EMSERFUMT.

ANNEX I: MODEL DE CONTRACTE

CONTRACTE DE CESSIÓ D'ESPAI PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA DEL TANATORI DE L'EMPRESA MIXTA DE SERVEIS FÚNEBRES MUNICIPALS DE TARRAGONA, SA

A Tarragona, a de de 2019.

REUNITS

D'una part, D. Pau Ricomà Vallhonrat,, major d'edat, de nacionalitat espanyola, amb DNI número, actuant com a president de EMSERFUMT, NIF A-43.005.594, i domicili social a la Ctra. Vella de València , núm. 2, Tarragona.

D'altra banda, _____, major d'edat, de nacionalitat _____, amb DNI número _____, actuant en la seva qualitat d'Administrador Únic de la societat _____, amb CIF nombre _____y amb domicili social a _____, en virtut d'escriptura autoritzada davant el notari de _____, d _____, el dia _____, amb el número _____; des d'ara _____.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament capacitat legal necessària per formalitzar el present CONTRACTE DE CESSIÓ D'ESPAI PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA al Tanatori Municipal de Tarragona, i amb aquesta finalitat

MANIFESTEN

I.- Que EMSERFUMT és titular de la concessió administrativa per la qual se li atribueix el dret per a l'explotació en exclusiva del servei de Bar-Cafeteria en el recinte del Tanatori Municipal de Tarragona, situat a la carretera Vella de València, num. 2. El local habilitat per l'exercici del activitat d'hostaleria té una superfície aproximada de ----- m2 i gaudeix de distribució interior, instal·lacions i dependències necessàries per a tal fi.

II.-L'espai destinat al explotació del servei que es cedeix compta amb tot el mobiliari necessari per al desenvolupament del activitat, mobiliari detallat en l'annex IV del plec de clàusules que regula aquest contracte, i que s'incorpora a aquest contracte i que, en tot cas, és part integrant del present títol contractual. Així mateix, la instal·lació destinada al explotació està dotada d'energia elèctrica i subministrament d'aigua potable.

L'arrendatari, dins dels 7 dies següents a la posada en funcionament del servei, haurà de realitzar un examen exhaustiu i detallat del espai destinat al explotació del servei, així com el seu mobiliari, havent d'indicar en l'esmentat termini les possibles incidències existents per a la seva valoració i esmena.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagin comunicat incidències al respecte, s'entendrà que ----- rep en perfecte estat de conservació i a la seva sencera satisfacció l'espai destinat al explotació del servei així com l'inventari que descriu l'annex anterior, sent plenament apte per a la fi que va a desenvolupar el mateix.

III.- Amb base en les anteriors manifestacions i en virtut del acord assolit per les dues parts compareixents, es formalitza el present contracte d'arrendament de local de negoci, d'acord amb els que disposa la legislació civil per a aquest tipus de contractes, altres disposicions legals aplicables i especialment per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte i destinació.

És objecte d'aquest contracte la cessió de l'espai per al explotació del servei de Bar-Cafeteria al Tanatori Municipal de Tarragona, en les condicions fixades en el present contracte.

_____, únicament i exclusivament, podrà destinar l'espai ubicat al Tanatori abans descrit per a aquesta finalitat, resultant prohibit per aquesta el canvi de destinació del activitat, l'explotació es cedeix.

Així mateix, EMSERFUMT permet a _____ instal·lar i explotar màquines expenedores de productes alimentaris i begudes, per a això haurà de contractar amb un proveïdor la instal·lació de les màquines i gestionar-les al seu compte i risc, sent potestat exclusiva de EMSERFUMT decidir el nombre de màquines expenedores a instal·lar així com la ubicació de les mateixes. En aquest sentit, EMSERFUMT queda exonerada de qualsevol incidència o reclamació que pogués existir al respecte, i és responsabilitat exclusiva de _____. L'arrendatari se subroga en les l'actual contracte de servei de màquina expenedora de begudes de EMSERFUMT amb, fins a la seva finalització, el setembre de 2020. S'adjunta el contracte en vigor com a annex V

SEGONA.- Durada.

El present contracte tindrà un termini de durada de DOS (2) ANYS, el qual entrarà en vigor el dia de la seva signatura.

Arribat el dia del venciment, el contracte es prorrogarà tàcitament per períodes d'UN (1) ANY de durada, sempre que cap de les parts hagi comunicat de forma fefaent al altra la seva intenció de donar per acabat el contracte, amb una antelació mínima d' UN (1) MES a la data d'acabament del contracte o de qualsevol de les pròrrogues, i fins a un màxim de 10 anys.

En cas que _____ abandonés l'explotació abans del termini pactat o de qualsevol de les pròrrogues, i no hagués notificat fefaentment a EMSERFUMT amb l'antelació establerta en el paràgraf anterior, expressament es pacta l'obligació per _____ d'indemnitzar EMSERFUMT amb l'import equivalent a dues mensualitats de renda, ascendint aquesta a la quantitat de MIL EUROS (1.000 €), en concepte de danys i perjudicis.

TERCERA.- Renda.

L'arrendatari es compromet a abonar a EMSERFUMT en concepte de renda per la cessió del ús del local destinat a l'explotació de bar-cafeteria la quantitat de CINCO-CENTS EUROS (500,00 €) mensuals més l'Impost del Valor Afegit (IVA) corresponent, durant el termini de vigència del present contracte i dins dels cinc (5) primers dies de cada mes, mitjançant transferència bancària al següent compte titularitat de EMSERFUMT: _____.

La renda pactada s'actualitzarà cada any, modificant-la en la mateixa proporció que hagi variat durant els dotze mesos precedents l'Índex General de Preus al Consum del Conjunt Nacional total, que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base la renda actualitzada vigent durant l'any anterior. La primera actualització prendrà efecte el dia _____ i les successives el mateix dia i mes de cada any natural posterior.

QUARTA.- Fiança.

_____ abonarà la suma de MIL EUROS (1.000,00 €) en concepte de fiança, la qual serà retornada a la finalització del present Contracte, sempre que el local sigui restituit en les mateixes condicions en què es va rebre.

CINQUENA.- Manteniment i obres.

_____ declara conèixer l'estat del espai destinat a l'explotació, el mobiliari i les seves instal·lacions, i s'obliga a mantenir-lo amb l'adequada diligència, realitzant aquelles obres i / o reparacions necessàries a tal fi.

No obstant l'anterior, _____ no podrà escometre aquestes obres i / o reparacions sense l'autorització prèvia de EMSERFUMT, havent de constar l'autorització de manera expressa i per escrit.

Per al cas que _____ no efectués les obres o reparacions necessàries per a la seva adequada conservació, aquestes podran ser realitzades per EMSERFUMT, qui posteriorment repercutirà el seu import a _____, prèvia comunicació a la mateixa on es faci constar el concepte del obra o reparació i l'import que correspongui.

Un cop acabada la vigència d'aquest contracte, tant l'espai destinat al servei de Bar-Cafeteria, així com els seus elements, mobiliari i instal·lacions, hauran de ser retornats a EMSERFUMT en perfecte estat d'ús i conservació en que actualment es troben.

SISENA.- Despeses i subministraments.

_____ correrà del seu càrrec i compte exclusius la compra de tots els productes que resultin necessaris per al desenvolupament del activitat objecte del present contracte,

comprometent-se a tenir en tot moment begudes, aliments i elements suficients per poder atendre els serveis de cafeteria oferts als usuaris i empleats de bar-cafeteria, de manera que aquests serveis i la qualitat dels productes oferts, tenint en compte de l'entitat, categoria i prestància del mateix, en cap cas es podran veure minorats ni alterats.

Així mateix, _____ s'obliga a satisfer la totalitat de les factures que generi el complet desenvolupament de la seva activitat, ja siguin despeses relatives a subministraments o proveïdors de qualsevol tipus, i a deixar, quan conclogui el contracte, al corrent de pagament la totalitat de les factures d'aquests, quedant totalment exonerada de qualsevol responsabilitat EMSERFUMT per aquests conceptes.

SETENA.- Cessió del contracte, subarrendament i subrogació.

Queda expressament prohibida la cessió, traspàs o sotsarrendament, total o parcial, del explotació objecte d'aquest contracte

VUITENA.- Renúncies del cessionari d'ús del explotació.

Tot i no resultant aplicables, _____ renuncia expressament a el dret d'indemnització que preveu l'article 34 de la LAU Així mateix, ambdues parts convenen que, durant el període de vigència del contracte, no és aplicable, si s'escau, el que disposa l'article 33 del esmentat text legal.

NOVENA Responsabilitat, risc i assegurança.

_____ seran directament responsable de tots els danys i accidents de qualsevol classe que es produeixin en l'espai de bar-cafeteria cedit com a conseqüència de les activitats que realitzi, estant obligada a concertar, amb una companyia d'assegurances, un pòlissa de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de CENT VINT MIL EUROS (120.000,00 €) i una altra pòlissa de Danys per import mínim de VINT MIL EUROS (20.000,00 €), comproment-se expressament a atendre puntualment a el pagament de les primes de les pòlisses de manera que estigui vigent mentre duri el contracte. En cas d'extingir o vèncer-se la pòlissa durant la prestació de servei, _____ s'obliguen a renovar-la, mantenint, en tot cas, en vigor aquesta.

DESENA.- Activitats molestes, nocives i perilloses.

_____ accepta la prohibició de causar molèsties o danys a tercers com a conseqüència de la seva activitat, sent directament responsable dels danys causats per ella si incomplís aquesta obligació, sense perjudici del acció resolutorià del contracte.

Així mateix, es compromet a no realitzar actes que invalidin l'assegurança subscrit per ella.

ONZENA.- Obligacions de l'arrendatària del explotació durant l'execució del contracte.

Les següents obligacions que es relacionen són de caràcter essencial i s'han de complir durant l'execució del present contracte fins a la seva total finalització, extinció o, si escau, resolució. Com obligació general s'estableix la necessitat que, als clients de la instal·lació funerària, així com als seus empleats, se'ls presti degudament el servei de cafeteria l'explotació de la qual se cedeix, i, especialment, s'estableixen les condicions següents, més les previstes en el plec de clàusules que formen part d'aquesta contracte:

- a) _____, per al correcte exercici del activitat, haurà de proveir-se dels mitjans humans necessaris per oferir un adequat servei als clients de la instal·lació funerària. Així mateix, ha de disposar, si és el cas, de les substitucions necessàries en els casos de malaltia, vacances, etc. amb l'objecte que el servei estigui plenament cobert. Aquest personal no tindrà cap vincle laboral amb EMSERFUMT.
- b) Amb el propòsit d'oferir un adequat servei als clients de la instal·lació funerària, la cafeteria haurà de romandre oberta com a mínim de dilluns a diumenge de les 10:00 a les 18:00 hores, ininterrompudament, tots els dies del any, a excepció del dia 25 de desembre, que l'establiment romandrà tancat i els dies 24 i 31 de desembre, que podrà avançar l'hora de tancament.
- c) _____ haurà de mantenir una acurada prestació, tant pel que fa a el servei de cafeteria, com a la neteja de la instal·lació destinada a aquesta explotació, que s'ha de fer de forma diària i ajustada a les necessitats del servei prestat.
- d) _____ ha de posar a disposició de tots els usuaris un llistat de preus dels productes dispensats al establiment.

- e) _____ ha de facilitar l'accés a qualsevol representant legal o personal autoritzat de EMSERFUMT, perquè puguin dur-se a terme les inspeccions que s'estimin oportunes.
- f) Estan obligats al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral i de Seguretat Social respecte de tots els seus treballadors; en matèria de seguretat; en matèria de prevenció i higiene en el treball; Convenis Col·lectius aplicables a cada cas; manipulació d'aliments; sanitat, així com a el compliment de la normativa fiscal i mercantil. En tot cas, s'obliga a comunicar al personal que contracti per al desenvolupament de l'activitat, la total indemnitat de EMSERFUMT en relació amb les obligacions derivades de la normativa a què s'ha fet referència.
- g) Així mateix, seran els únics responsables de la seva relació amb els proveïdors amb qui contracti.
- h) Haurà d'observar i complir, igualment, la normativa en matèria de begudes alcohòliques i / o consum de substàncies prohibides.
- i) En matèria de preus, ha de procurar respectar un preu mitjà de mercat per a cada cas, havent de presentar amb anterioritat al inici del servei una proposta de preus perquè siguin aprovats per EMSERFUMT.
- j) Haurà de complir amb la resta d'obligacions establertes en el plec de clàusules administratives que s'adjunta a aquest contracte.

Durant la vigència del contracte, EMSERFUMT podrà sol·licitar a _____ justificació precisa de compliment de la normativa a què s'ha fet esment. Sense caràcter exclouent d'altres justificacions documentals, _____ aportarà amb caràcter trimestral, o a sol·licitud de EMSERFUMT, la documentació següent:

- Certificat d'estar al corrent en les obligacions de la Seguretat Social, expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent en les obligacions tributàries, expedit per l'Agència Tributària.

EMSERFUMT queda exempta de qualsevol gènere de responsabilitat que pogués derivar-se del exercici de l'explotació, ja sigui fiscal, mercantil, de Seguretat Social, de Treball i Relacions Laborals, d'Higiene, de Sanitat (manipulació d'aliments i afins), de contractació amb proveïdors i subministradors, etc.

DOTZENA.- Resolució del contracte.

Són causes de resolució d'aquest contracte, sense perjudici del dret de la part que l'hagi complert a exigir el seu compliment, les següents:

- a) Per l'incompliment de _____ de qualsevol de les obligacions consignades en aquest contracte.
- b) Pel mutu acord entre les parts.
- c) Per la cessió, subarrendament o traspàs dels drets o obligacions dimanants d'aquest contracte.
- d) Per l'impagament de TRES mensualitats seguides de la renda establerta en la clàusula tercera.
- e) Per la reiteració de queixes o reclamacions per part dels clients del explotació com a conseqüència de la deficient prestació de servei.
- f) Les generals de la Llei.

La resolució del contracte per causa imputable a _____ portarà implícita la penalització de la confiscació de la fiança dipositada, sense perjudici de la indemnització de danys i perjudicis a què pogués donar lloc.

TRETZENA.- Clàusula de confidencialitat, Deure de Secret i Tractament de les dades de caràcter personal.

Queda incorporat a aquest contracte la clàusula de confidencialitat i deure de secret com a annex A i el Tractament automatitzat de dades de caràcter personal com a annex B.

CATORZENA.- Domicili a efectes de notificacions.

Tota notificació que hagin de dirigir-se les parts s'ha de fer al adreça fixada en l'encapçalament d'aquest contracte, entenent-se correctament formulades, llevat que per conducte fefaent qualsevol de les parts hagués donat a conèixer el seu canvi de domicili.

QUINZENA.- Llei Aplicable i Fur.

El present contracte se celebra al empara del que disposa el mateix, del que preveu el Codi Civil i en l'autonomia de la voluntat de les parts. Per a qualsevol litigi o diferència que tingui el seu origen en el present contracte, seran competents els Jutjats i Tribunals de Tarragona.

El que signen les parts per duplicat en prova de conformitat en el lloc i data indicats més amunt.

Annex A DEL CONTRACTE**CLÀUSULA GENERAL DE CONFIDENCIALITAT I DEURE DE SECRET**

Tota la informació (inclosos, si s'escau, les dades personals) que es proporcionin recíprocament _____, en virtut del contracte, amb independència del suport en què es trobin o lliurin, tenen caràcter absolutament reservat i confidencial.

En aquest sentit, el terme informació s'entendrà en el sentit més ampli, i comprèn, a títol enunciatiu i no limitatiu, qualsevol dada de caràcter personal o informació continguda en els fitxers, bases de dades o suports informàtics de EMSERFUMT o _____, qualsevol procediment, documentació o manuals d'ús, mètodes i normes de treball, estiguin totalment elaborats o en desenvolupament; qualsevol informació comercial, financera, estadística, legal o tècnica relativa al negoci o a el personal de EMSERFUMT o del _____; tota la informació relativa a seguretat (els dominis, mitjans, processos, polítiques, procediments, mesures, recursos de seguretat, etc.) i en general, qualsevol coneixement o comunicació, continguda en suport físic o magnètic o transmesa verbalment.

En conseqüència, ambdues parts contractants es comprometen expressa i formalment a:

- a) Tractar i conservar amb caràcter estrictament reservat i confidencial tota la Informació que es facilitin o lliurin per qualsevol mitjà o suport, així com aquella Informació que coneguin o als que tinguin accés amb motiu de l'execució del contracte.
- b) Utilitzar la Informació exclusivament per a la finalitat que constitueix l'objecte del contracte, no podent en cap cas utilitzar-la en l'activitat que desenvolupi per a altres empreses o entitats ni per a fins propis.
- c) No reproduir, comunicar, cedir, divulgar ni transmetre total o parcialment la citada Informació, a persones o entitats la intervenció no sigui estrictament necessària per a l'execució del contracte, ni amb fins diferents dels previstos en el mateix, llevat d'autorització escrita de l'altra part o en els supòsits en què alguna de les parts estigui obligada a la seva transmissió de conformitat amb el que disposa la legislació vigent. En aquest últim cas, les parts es comprometen a informar-se prèviament de la identitat de la persona sol·licitant i de la Informació requerida. Si alguna de les parts ha de transferir dades personals a un tercer país o una organització internacional, en compliment de les disposicions en matèria de protecció de dades aplicables, informarà l'altra part de l'exigència legal de manera prèvia,
No es considerarà reproducció, cessió, transmissió o divulgació de dades o informació, les comunicacions que les parts facin a altres societats del seu mateix grup empresarial.
- d) Impartir les instruccions precises a les persones que intervinguin o hagin d'intervenir en el futur en el desenvolupament del objecte del contracte -empleats, associats,

auxiliars, col·laboradors, etc. - perquè coneguin efectivament i assumeixin les mateixes obligacions contingudes en la present clàusula.

- e) Destruir o tornar a petició del altra part tota la Informació transferida, qualsevol que sigui el suport i, necessàriament, a l'extinció del contracte per qualsevol causa. No obstant l'anterior, les parts podran conservar, degudament bloquejada, durant el termini legalment establert, la documentació que constitueixi prova i suport de les activitats desenvolupades en compliment del contracte, havent de ser destruïda o retornada una vegada transcorregut el termini esmentat.

Les parts reconeixen que el deure de confidencialitat assumit constitueix una condició essencial per a la celebració del contracte, i que es mantindrà encara finalitzat el mateix. En conseqüència, les parts seran responsables dels danys i perjudicis que s'ocasionen recíprocament amb motiu del incompliment del que estableix la present clàusula, inclòs l'import de qualssevol sancions que s'imposin per tal circumstància; tot això sense perjudici de la responsabilitat contractual per incompliment de contracte.

Annex B DEL CONTRACTE TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

L'interessat queda informat i consent expressament el tractament de les dades subministrades voluntàriament en el present document, així com el de totes aquelles dades que pogués facilitar EMSERFUMT, amb motiu del desenvolupament del contracte, fins i tot un cop finalitzada la relació amb EMSERFUMT, així com les comunicacions o les transferències internacionals de les dades que poguessin realitzar-se, tot això per a les finalitats detallades en la informació addicional de Protecció de dades.

L'interessat garanteix l'exactitud i veracitat de les dades personals facilitades i es compromet a mantenir-los degudament actualitzats i a comunicar a EMSERFUMT, SA qualsevol variació que es produeixi en els mateixos.

Informació bàsica sobre protecció de dades	
responsable	EMSERFUMT
finalitats	Gestió, desenvolupament i compliment del contracte, gestió integral i centralitzada de la seva relació amb EMSERFUMT, elaboració de perfils per al enviament d'informació i publicitat sobre ofertes de productes i serveis de EMSERFUMT
legitimació	Execució del contracte i consentiment del interessat.
destinataris	Podran comunicar dades a tercers i / o realitzar-se transferències de dades a tercers països en els termes assenyalats en la Informació Addicional.
drets	Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat, detallats en la informació addicional de Protecció de Dades.

Vostè pot marcar aquesta casella en cas d'oposar-se a el tractament i comunicació de les dades de caràcter personal per EMSERFUMT per al enviament d'informació i publicitat sobre ofertes de productes i serveis de EMSERFUMT, de les diferents entitats de EMSERFUMT, així com d'aquelles entitats terceres amb les que qualsevol empresa de EMSERFUMT hagi subscrit acords de col·laboració, en aquest cas no podem informar dels descomptes, obsequis, promocions i altres avantatges associats als plans de fidelització de Grup EMSERFUMT, SA

En tot cas, el consentiment per al tractament de les seves dades amb aquesta finalitat té caràcter revocable, i pot retirar en qualsevol moment el consentiment prestat o exercitar qualsevol dels drets esmentats en la forma indicada a la informació addicional de Protecció de Dades.

INFORMACIÓ ADDICIONAL DE PROTECCIÓ DE DADES:

Qui és el responsable del tractament de les seves dades personals?

La informació i / o dades personals que ens proporcionis, inclosos, si s'escau, els de salut, s'inclouen en un fitxer el responsable del qual és:

- **identitat:** EMSERFUMT, CIF A 43005594
- **adreça postal:** Carretera Vella de València, 2. 43006 Tarragona
- **telèfon:** 977550020
- **correu electrònic:** info@tanatoritarragona.cat

Amb quina finalitat tractem les seves dades personals?

EMSERFUMT tractarà totes les dades personals subministrades voluntàriament per les persones interessades directament amb motiu del desenvolupament del contracte per a les següents finalitats:

- La gestió, desenvolupament i compliment del contracte que signa com a representant legal / apoderat.
- Disposar d'una relació uniforme de proveïdors als quals les diferents entitats de EMSERFUMT puguin acudir per sol·licitar els serveis i / o béns que en cada cas requereixin.

Totes les dades recollides, així com els tractaments i la finalitat indicada anteriorment són necessaris o tenen relació amb l'adequat manteniment, desenvolupament i control de la relació contractual.

Només fins que no s'hagi oposat expressament, entra dins de les finalitats acceptades l'enviament d'informació i publicitat, fins i tot per via electrònica, sobre ofertes, productes, recomanacions, serveis, articles promocionals i campanyes de fidelització de EMSERFUMT i de les diferents entitats de EMSERFUMT (<http://www.tanatoritarragona.cat>) O d'aquelles entitats terceres amb les que qualsevol empresa de EMSERFUMT hagi subscrit acords de col·laboració; l'extracció, emmagatzematge de dades i estudis de màrqueting al objecte d'adequar les nostres ofertes comercials al seu perfil particular, tant si es formalitza o no operació alguna, com és el cas, un cop extingida la relació contractual existent.

Per tal de poder oferir-li productes i serveis d'acord amb els seus interessos, d'acord amb la informació facilitada, elaborarem diferents perfils en funció dels seus interessos i necessitats i del estratègia de negoci de EMSERFUMT, i com a conseqüència es prendran decisions automatitzades en base a aquests perfils.

Per quant de temps conservarem les seves dades personals?

Les dades personals proporcionades es conservaran pel termini determinat en base els següents criteris: (i) obligació legal de conservació; (ii) durada de la relació contractual i atenció de qualssevol responsabilitats derivades d'aquesta relació; i, (iii) sol·licitud de supressió per part del interessat en els supòsits en què sigui procedent.

Quina és la legitimació per al tractament de les seves dades?

La base legal per al tractament de les seves dades amb les finalitats incloses en l'apartat "Amb quina finalitat tractem les seves dades personals?" És l'execució del contracte. L'oferta prospectiva de productes i serveis inclosa en l'apartat "Amb quina finalitat tractem les seves dades personals?" Està basada en el consentiment que, si escau, hagi atorgat, sense que en cap cas la retirada d'aquest consentiment condicioni l'execució del contracte.

Vostè està obligat a proporcionar-nos les seves dades personals per a la subscripció el contracte. En cas de no fer-ho, EMSERFUMT es reserva el dret de no subscriure el contracte.

A què destinataris es comunicaran les seves dades?

EMSERFUMT podrà comunicar les seves dades exclusivament per a les finalitats indicades al apartat "Amb quina finalitat tractem les seves dades personals?", A altres entitats asseguradores, reasseguradores, de mediació en assegurances, financeres, immobiliàries o de prestació de serveis relacionats amb el seu camp de activitat, pertanyents a EMSERFUMT (<http://www.tanatoritarragona.cat>), Filials i participades, administracions públiques i a altres persones físiques o jurídiques que, així mateix, desenvolupin qualsevol

de les referides activitats i amb les que les diferents entitats de EMSERFUMT conclouguin acords de col·laboració, tot això tant si es formalitzés o no operació alguna com, si escau, un cop extingida la relació contractual existent i sense necessitat que li sigui comunicada cada primera comunicació que s'efectuï als referits destinataris.

Així mateix, qualsevol entitat pertanyent a EMSERFUMT (<http://www.tanatoritarragona.cat>), Filials i participades, pot comunicar les dades personals a qualsevol de les abans indicades entitats, amb la finalitat de mantenir una gestió integral i centralitzada de la relació dels interessats amb les diferents entitats de EMSERFUMT i que els interessats es puguin beneficiar de la possibilitat d'accés a les seves dades des de qualsevol del les, respectant en tot cas la legislació aplicable sobre protecció de dades de caràcter personal i sense necessitat que els interessats els sigui comunicada cada primera comunicació que s'efectuï. La comunicació de les dades entre entitats de EMSERFUMT resulta necessària per al manteniment de la gestió integral i centralitzada de la seva relació amb EMSERFUMT.

En el marc de les comunicacions indicades en el paràgraf anterior, es podran realitzar transferències internacionals de dades a tercers països o organitzacions internacionals, sobre els quals hi hagi o no una decisió d'adequació de la Comissió Europea respecte als mateixos. Les transferències internacionals a països que no puguin garantir un nivell de protecció adequat, tindran caràcter excepcional i es realitzaran sempre que siguin imprescindibles per al adequat desenvolupament de la relació contractual.

Quins són els seus drets quan ens facilita les seves dades?

En els termes i amb l'abast que estableix la normativa vigent, qualsevol persona té dret a:

- confirmar si en EMSERFUMT estem tractant dades personals que li concerneixin o no, a accedir als mateixos i a la informació relacionada amb el seu tractament
- sol·licitar la rectificació de les dades inexactes
- sol·licitar la supressió de les dades quan, entre altres motius, ja no siguin necessàries per als fins que van ser recollides, en aquest cas EMSERFUMT deixarà de tractar les dades excepte per al exercici o la defensa de possibles reclamacions.
- sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades, en aquest cas únicament podran ser tractades amb el seu consentiment, llevat de la seva conservació i utilització per al exercici o la defensa de reclamacions o amb vista a la protecció dels drets d'una altra persona física o jurídica o per raons d'interès públic important de la Unió Europea o d'un determinat Estat membre.
- oposar-se a el tractament de les seves dades, en aquest cas, EMSERFUMT deixarà de tractar les dades, excepte per a la defensa de possibles reclamacions.
- rebre en un format estructurat, d'ús comú i lectura mecànica les dades personals que li incumbeixin i que hagi facilitat a EMSERFUMT, o sol·licitar a EMSERFUMT que els transmeti directament a un altre responsable quan sigui tècnicament possible.
- retirar el consentiment atorgat, si s'escau, per a la finalitat inclosa en l'apartat "Amb quina finalitat tractem les seves dades personals?", sense que això afecti la licitud del tractament basat en el consentiment previ a la seva retirada.

Els anteriors drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat poden exercir directament pel titular de les dades o mitjançant representant legal o voluntari, a través de comunicació escrita i dirigida a EMSERFUMT.

L'interessat pot presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades, especialment quan consideri que no ha obtingut satisfacció en l'exercici dels seus drets, a través de la pàgina web habilitada a aquest efecte per l'Autoritat de Control corresponent.

ANNEX II: DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES

En / Na amb DNI núm. en nom propi, o en representació del empresa amb domicili social a .. (POBLACIÓ) carrer, CP, Codi / número d'identificació fiscal, adreça electrònica, i telèfon / mòbil

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1.- Que la persona física o jurídica que presenta aquesta oferta compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic.

2.- Que els òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no formen part cap de les persones a què fa referència la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de règim d'incompatibilitat dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya.

3.- Que ni la persona física que efectua oferta ni la persona jurídica que represento, ni cap dels membres dels seus òrgans de govern i administració, estan sotmesos a cap de les causes de prohibició de contractar, que regula l'article 71.3 de la Llei de contractes de sector públic.

4.- Que la persona física que efectua l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento està facultada per contractar amb EMSERFUMT, ja que disposa de les condicions d'aptitud i capacitat per contractar amb el Sector Públic previstes a la Llei de contractes del sector públic, així com els requisits de solvència tècnica o professional i econòmica exigits en el plec.

5.- Que es compleixen tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa al obertura, instal·lació i funcionament legal del empresa.

6.- Que la persona física que presenta l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento, es troba al corrent de compliment de les obligacions tributàries i socials, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Seguretat Social.

8.- Així mateix, respecte al obtenció directa, per part de EMSERFUMT, de la informació sobre el compliment de les obligacions del empresa a la qual represento amb l'Administració Tributària i la Seguretat Social:

- NO autoritzo EMSERFUMT que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

- SI autoritzo EMSERFUMT que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària

9.- Que les persones i adreces electròniques autoritzades a rebre les notificacions són les següents (amb un màxim de dos):

Nom i cognoms	NIF	Adreça de correu on rebre els avisos de les notificacions telemàtiques	telèfon mòbil

Addicionalment,

- NO autoritzo

- SI autoritzo

a EMSERFUMT a que ens envii comunicacions relatives a activitats o novetats relatives a la contractació pública que realitzi, o que realitzin organismes i empreses dependents
I perquè tingui efectes en l'expedient de Contractació del Excm. Ajuntament de Tarragona,
signo la present Declaració sota la meva responsabilitat i amb el segell d'aquesta empresa.
a

(Segell)

Signat

ANNEX III: MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

D / SRA. _____, proveït / a del DNI: _____, actuant _____ (en nom propi / en representació del empresa) _____, amb NIF: _____, domicili a _____ carrer _____, i adreça electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions del present procediment de licitació és _____ @ _____, assabentat / a del expedient de contractació promogut per EMSERFUMT per a la adjudicació d'un contracte d'arrendament de la cafeteria-restaurant a la seu D'EMSERFUMT

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

Que estic assabentat del anunci de licitació publicat per EMSERFUMT pel qual es convoca procediment per al adjudicació del contracte d'arrendament de la cafeteria-restaurant a la seu D'EMSERFUMT

Que he examinat i conec el Plec de condicions particulars i tècniques, i la resta de legislació i documentació que han de regir la licitació, que expressament assumeixo i acato en la seva totalitat.

Que l'empresa a la qual represento compleix amb tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament.

Que, en relació amb la prestació de la present oferta, ofereixo com a import del contracte d'arrendament, una renda anual de _____ (en lletres i números) euros (sense incloure IVA), a raó de _____ (en lletres i números) euros mensuals .

En _____, a _____ de _____ de 2020.

Signat .:

Signat .:

Segell del empresa:

Segell del empresa:

ANNEX IV: INVENTARI DE BÉNS I INSTAL·LACIONS

1	Cafetera BAR BLACK 3 GRUPS portamòbil ASCASO
1	Molinet Cafè SAN MARINO
1	Boteller INOX EB-150-I EDENOX
1	Campana Extracció Capdevila
1	Inst. Montj. sortida Fums
1	Planxa Clajosa 90x40 1 Foc
1	Moble Cafeter MC-150
1	Baix taulell frigor BM-15
1	Prestatgeria model I-35.150
1	Taulell de Sapeli Massís
1	Tarima fusta Trasmostrador
8	Taules Amat 120x70 cromades
32	Cadires Indelma Mod 427
8	Tamborets Cromats REF L-5
1	Forn Microones FM 2935 ECO
1	Màquina registradora CASIO
1	Congelador F / L 120

ANNEX V: CONTRACTE EN VIGOR MÀQUINES EXPEDENDORES